

2023 年 10 月現在

ライフサイエンスビルシリーズ
応接室ご利用案内

一般社団法人ライフサイエンス・イノベーション・ネットワーク・ジャパン
三井不動産株式会社

目次

1. 応接室ご利用案内	2
ご利用の流れ	
2. 各施設の概要.....	4
(1)日本橋ライフサイエンスビルディング	
(2)日本橋ライフサイエンスビルディング 2	
(3)日本橋ライフサイエンスビルディング 3	
(4)日本橋ライフサイエンスビルディング 7	
(5)御堂筋三井ビルディング ライフサイエンスハブウエスト	
3. お問い合わせ先.....	7

▼本内容は今後変更になる場合がございますので予めご了承ください▼

1. 応接室ご利用案内

ご利用の流れ

1. 施設概要

本施設は、ご利用対象様が無料でご利用できる施設でございます。

【対象施設】

- (1) 日本橋ライフサイエンスビルディング 3 階
住所：東京都中央区日本橋本町 2-3-11 306 号室・307 号室・308 号室・309 号室・310 号室
- (2) 日本橋ライフサイエンスビルディング 2 9 階
住所：東京都中央区日本橋本町 3-11-5
- (3) 日本橋ライフサイエンスビルディング 3 8 階
住所：東京都中央区日本橋本町 3-8-3
- (4) 日本橋ライフサイエンスビルディング 7 5 階・6 階・8 階
住所：東京都中央区日本橋堀留町 1-9-10
- (5) 御堂筋三井ビルディングライフサイエンスハブウエスト 4 階
住所：大阪府大阪市中央区備後町 4-1-3 御堂筋三井ビルディング

【ご利用対象】

サービスオフィスご利用者様、およびライフサイエンスビルシリーズ賃貸オフィスご入居者様
※本施設の所有者および施設運営者に認められた利用者が利用する場合もございます。

【ご利用料金】

無料

【ご利用方法】

- ・ ご予約頂いたお部屋へ直接お越しください。
- ・ 日本橋ライフサイエンスビルディング 2 の応接室をご利用の際は、当日ご予約された応接室のドア前で携帯電話を操作して予約システム内から開錠操作を行ってください。ドアに取り付けられた電子ロックが反応し、開錠されます。開錠操作を行うには、Web サイトを閲覧できるスマートフォン、または携帯電話端末が必要となります。（詳しい操作方法については別紙『「スマート空間予約」ご利用手順』をご参照ください。）
- ・ 日本橋ライフサイエンスビルディング 7 5・6 階の応接室、および御堂筋三井ビルディングライフサイエンスハブウエストの応接室をご利用される場合は、各ビルご入居者様以外は、サービスオフィス入口にて携帯電話を操作して予約システム内から開錠操作を行ってください。
- ・ 電子ロックは、予約時間の 10 分前から開錠可能です。退出時刻を過ぎると 15 分で自動的に施錠されます。
- ・ ご退室時は、応接室のドアを閉めてください。

2. ご予約に関する事項

- ・ 本施設の予約は、ご利用者にて専用の予約システムからご予約いただけます。（予約システムの登録手順および使用方法については、会員登録時ご案内させていただきます。）
- ・ ご予約は 30 日前から当日までご予約いただけます。
- ・ 最短 1 時間から、以降 30 分単位でのご利用が可能となります。
- ・ ライフサイエンスビルシリーズ応接室全体のご利用上限回数は下記をご参照ください。（この上限回数は、予告なく増減することがあります。）
 - ＜パーソナルブース（2 人用以上）ご利用者様＞ 1 ブースあたり、20 時間/月
 - ＜オープンデスク/パーソナルブース（1 人用）ご利用者様＞ 1 デスク/ブースあたり、10 時間/月
 - ＜賃貸オフィスご利用者様＞ 1 部屋あたり、20 時間/月

3. ご留意事項

- ・ お部屋の汚損、破損があった場合には、復旧費用を別途ご請求させていただく場合がございます。
- ・ 来客時のスムーズなご案内のため、相手先名、予約者連絡先等、入力内容に不備が無いようご協力願います。
- ・ ご予約のない急な来客の場合、ご案内出来ない場合があります。事前にご予約のうえ、ご利用下さい。
- ・ 応接室利用者向けのレンタル備品は用意しておりません。

- ・ 利用時間終了後に残置物があった場合は、一定期間経過後に廃棄致します。
- ・ 安全管理のため、室内を監視させていただく場合がございます。予めご了承ください。
- ・ お部屋にてご利用になる荷物を予めお預かりすることはできません。
- ・ 部屋内での紛失や盗難等、施設側では一切責任を負いません。
- ・ ご利用日の当日に利用時間の延長をする場合は、必ず本来の終了予定時刻の 5 分間前までに専用の予約システムにアクセスの上、延長操作を行ってください。延長は 30 分単位での受付となります。
※予約終了時間を過ぎてからの延長操作はできません。
※後ろに別の予約が入っている場合は、延長操作はできません。

2. 各施設の概要

(1) 日本橋ライフサイエンスビルディング

所在地	東京都中央区日本橋本町 2-3-11 日本橋ライフサイエンスビルディング 3 階 306 号室・307 号室・308 号室・309 号室・310 号室
利用可能時間	全日 8:00-22:00
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	3 階受付（平日 9:00-17:45）
喫煙所	1 階共用部
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・館外からの来客時に缶のお茶をご用意しております。3 階受付前の冷蔵庫から人数分お取りください。 ・応接室利用者専用のごみ箱を 3 階パントリーにご用意しております。飲み残しはパントリー内の流しへお捨ていただき、空き缶はパントリー内ごみ箱へお捨てください。 ※自動販売機のごみ箱は使用不可となります。
付帯設備	・電源、無線 LAN （無線 LAN のパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。）
入退館時の注意事項	・22:00 以降は正面玄関入口が施錠されますので、通用口からご退館ください。 ・各フロア出入口は、22:00 に施錠されますのでご注意ください。

(2) 日本橋ライフサイエンスビルディング 2

所在地	東京都中央区日本橋本町 3-11-5 日本橋ライフサイエンスビルディング 2 9 階
利用可能時間	全日 8:00-22:00
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	当施設およびビル内に、受付スタッフは常駐しておりません。 （スタッフは適宜巡回を行います。）
喫煙所	当施設およびビル内に、喫煙室はございません。
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・ゴミは共用部ゴミ箱へお願いいたします。大量のゴミはお持ち帰り願います。
付帯設備	・ディスプレイモニター、ホワイトボード（壁面一体型）、電源、無線 LAN （無線 LAN のパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。）
入退館時の注意事項	・正面玄関（南側エントランス）…平日 8:00～18:30 以外は施錠 - 裏通用口（北側エントランス）…平日 6:30～21:00 以外は施錠 （日本橋ライフサイエンスビルディング 2 ご入居者様は、スティックキーでの入館が可能。） ・平日 18:30 以降のご予約の場合は裏通用口より入館してください。（夜間の退館時も裏通用口をご利用ください。） ・9 階自動扉…平日 6:30～22:30 以外は施錠（退室は 22:30 以降も可能。）

(3) 日本橋ライフサイエンスビルディング 3

所在地	東京都中央区日本橋本町 3-8-3 日本橋ライフサイエンスビルディング 3 8 階
利用可能時間	全日 8:00-22:00
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	8 階受付 (平日 9:15-17:15)
喫煙所	当施設およびビル内に、喫煙所はございません。
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・ゴミは共用部ゴミ箱までお願いいたします。大量のごみはお持ち帰り願います。
付帯設備	・ディスプレイモニター、電源、無線 LAN (無線 LAN のパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。)
入退館時の注意事項	下記以外の時間帯は 1 階正面エントランスが施錠されますので、裏通用口に会員証をかざして日本橋ライフサイエンスビルディング 3 に入館してください。退館も裏通用口からとなります。 <正面エントランス> 平日 7:00~20:00 土曜日 7:00~18:00 日祝日・年末年始 終日閉鎖 <裏通用口> 平日 7:00~20:00 土日祝日・年末年始 終日閉鎖

(4) 日本橋ライフサイエンスビルディング 7

所在地	東京都中央区日本橋堀留町 1-9-10 日本橋ライフサイエンスビルディング 7 5 階・6 階・8 階
利用可能時間	全日 8:00-22:00
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	8 階受付 (平日 9:00-17:30)
喫煙所	当施設およびビル内に、喫煙所はございません。
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・ゴミは共用部ゴミ箱までお願いいたします。大量のごみはお持ち帰り願います。
付帯設備	・ディスプレイモニター、電源、無線 LAN (無線 LAN のパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。)
入退館時の注意事項	ビル 1 階正面エントランスは、下記以外の時間帯はシャッターで閉鎖されます。時間外は裏通用口のシャッターのくぐり戸をご利用ください。(入館には会員証が必要になります。) <正面エントランス> [月曜~金曜] 8:00~19:00 [土日・祝日] 終日閉鎖 <裏通用口> [月曜~金曜] 7:30~19:00 [土曜] 8:00~17:00 [日曜・祝日] 終日閉鎖

(5) ライフサイエンスハブウエスト

所在地	大阪府大阪市中央区備後町 4-1-3 御堂筋三井ビルディング 4 階
利用可能時間	全日 8:00-22:00
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	4 階受付 (平日：9:00-20:00 土日：9:00-18:30)
喫煙所	地下 2 階共用部
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・ゴミは共用部ゴミ箱までお願いいたします。大量のごみはお持ち帰り願います。
付帯設備	・ディスプレイモニター、電源、無線 LAN (無線 LAN のパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。)
入退館時の注意事項	・ビル 1 階正面エントランスは、下記以外の時間帯はシャッターで閉鎖されます。 <東側・南側自動扉> [月曜～金曜] 8:00～20:30 [土日・祝日] 8:00～18:30 <裏通用口> [月曜～金曜] 7:00～21:00 [土日・祝日] 7:00～18:30

3. お問い合わせ先

応接室のご利用方法に関するお問い合わせ

施設名	時間	連絡先
日本橋ライフサイエンスビルディング	平日 9:00~17:45 (年末年始除く)	TEL : 03-6214-2305 MAIL : ls-lsb@mitsuifudosan.co.jp
日本橋ライフサイエンスビルディング 2	平日 9:15~17:15 (年末年始除く)	TEL : 03-5651-4950 MAIL : ls-lsb3@mitsuifudosan.co.jp
日本橋ライフサイエンスビルディング 3		
日本橋ライフサイエンスビルディング 7	平日 9:00~17:30 (年末年始除く)	TEL:03-5614-0670 MAIL: ls-lsb7@mitsuifudosan.co.jp
御堂筋三井ビルディング ライフサイエンスハブウエスト	平日 9 : 00~20 : 00 土日 9 : 00~18 : 30 (年末年始除く)	TEL : 06-4963-2013 MAIL : ls-lshw@mitsuifudosan.co.jp

専用の予約システムのシステム利用・操作方法、システムトラブル等

施設名	時間	連絡先
全拠点	全日終日 (年末年始除く)	スマート空間予約サポートセンター TEL : 03-6625-5488 MAIL : kaigishitsu@azoom.jp

緊急連絡先

- ・ 事故、ケガ、急病、火災
- ・ 不審者/不審物
- ・ その他防災、防犯、救急に関すること

施設名	時間	連絡先
日本橋ライフサイエンスビルディング	全日終日	防災センター : 03-3273-3230
日本橋ライフサイエンスビルディング 2	全日終日	三井不動産ファシリティーズ株式会社 日本橋サービスセンター : 03-3272-9507
日本橋ライフサイエンスビルディング 3	月~土 7:00~20:00	地下 1 階管理室 : 03-3665-8621
	管理室不在時、 全日終日	清水総合開発センター : 0120-50-3349
日本橋ライフサイエンスビルディング 7	全日終日	三井不動産ファシリティーズ株式会社 日本橋サービスセンター : 03-3272-9505
ライフサイエンスハブウエスト	平日 8:45~17:45	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト (株) 06-6448-1245
	上記時間帯以外	1 階防災センター : 06-6202-8959

▼本内容は今後変更になる場合がございますので予めご了承ください▼